



Projeto de Lei nº 002/2026

Bertolândia-PI, 30 de março de 2026

**Dispõe sobre a delimitação do perímetro urbano do Município de Bertolândia – PI e dá outras providências.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE BERTOLÍNIA, Estado do Piauí, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica definido o novo perímetro urbano do Município de Bertolândia – PI, conforme descrito pelas coordenadas geográficas constantes no **Anexo I**, que passa a integrar a presente Lei.

**Art. 2º** - O perímetro urbano compreende a área contínua destinada à expansão urbana, uso habitacional, comercial, institucional e de serviços, conforme planejamento territorial do Município.

**Art. 3º** - A delimitação do perímetro urbano servirá de base para:

- I – Planejamento urbano e territorial;
- II – Definição de áreas para parcelamento do solo;
- III – Aplicação da legislação urbanística e tributária municipal;
- IV – Execução de políticas públicas de infraestrutura e serviços urbanos.

**Art. 4º** - Fica o Poder Executivo autorizado a promover a atualização cartográfica e cadastral do Município, com base nos limites definidos nesta Lei.

**Art. 5º** - Revogam-se as disposições em contrário, especialmente aquelas constantes na Lei Municipal nº 018/1985, de 05 de junho de 1985.

**Art. 6º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Bertolândia – PI, 30 de junho de 2026.

RODRIGO DA  
ROCHA  
MARTINS:7871  
4915391

Assinado de forma  
digital por RODRIGO  
DA ROCHA  
MARTINS:78714915391  
Dados: 2026.03.30  
10:07:05 -03'00'

Rodrigo da Rocha Martins  
Prefeito Municipal

APROVADO  
30/03/2026  
Secretário

*Recebido em 30/03/2026*  
CÂMARA MUNICIPAL DE BERTOLÍNIA-PI  
ERIBERTON MEZZOMO  
TÉCNICO LEGISLATIVO  
CPF: 047.709.223-37





PREFEITURA MUNICIPAL DE

**BERTOLÍNIA**

TRABALHANDO POR AMOR A BERTOLÍNIA



## ANEXO I

### MEMORIAL DESCRITIVO E MAPA DO PERÍMETRO URBANO





PREFEITURA MUNICIPAL DE

# BERTOLÍNIA

TRABALHANDO POR AMOR A BERTOLÍNIA

## MEMORIAL DESCRITIVO E MAPA DO PERÍMETRO URBANO

Município: Bertolândia - PI

Data: 27 de março de 2026

### 1. OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade definir e caracterizar o perímetro urbano do município de Bertolândia – PI, por meio de coordenadas geográficas, estabelecendo seus limites oficiais para fins administrativos, legais e de planejamento urbano.

### 2. SISTEMA DE REFERÊNCIA

As coordenadas descritas neste memorial estão no sistema geodésico SIRGAS 2000, expressas em graus, minutos e segundos (DMS).

### 3. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

O perímetro urbano inicia-se no ponto P1, de coordenadas 7°37'07.76"S e 43°57'31.28"W, seguindo pelos seguintes vértices:

Do ponto **P1**, segue até o ponto **P2** (7°37'20.58"S / 43°57'23.65"W); do ponto **P2** segue ao ponto **P3** (7°37'25.19"S / 43°57'21.76"W); do ponto **P3** ao ponto **P4** (7°37'32.65"S / 43°57'06.42"W); do ponto **P4** ao ponto **P5** (7°37'50.13"S / 43°57'04.59"W); do ponto **P5** ao ponto **P6** (7°37'55.11"S / 43°56'59.94"W); do ponto **P6** ao ponto **P7** (7°38'08.47"S / 43°56'54.02"W); do ponto **P7** ao ponto **P8** (7°38'09.14"S / 43°56'51.98"W); do ponto **P8** ao ponto **P9** (7°38'11.92"S / 43°56'48.05"W); do ponto **P9** ao ponto **P10** (7°38'11.44"S / 43°56'45.74"W); do ponto **P10** ao ponto **P11** (7°38'17.48"S / 43°56'42.90"W); do ponto **P11** ao ponto **P12** (7°38'17.06"S / 43°56'38.36"W); do ponto **P12** ao ponto **P13** (7°38'17.19"S / 43°56'33.94"W); do ponto **P13** ao ponto **P14** (7°38'16.86"S / 43°56'29.87"W); do ponto **P14** ao ponto **P15** (7°38'15.39"S / 43°56'26.36"W); do ponto **P15** ao ponto **P16** (7°38'13.58"S / 43°56'23.14"W); do ponto **P16** ao ponto **P17** (7°38'07.34"S / 43°56'14.67"W); do ponto **P17** ao ponto **P18** (7°38'09.08"S / 43°56'13.02"W); do ponto **P18** ao ponto **P19** (7°38'10.91"S / 43°56'15.05"W); do ponto **P19** ao ponto **P20** (7°38'13.63"S / 43°56'13.30"W); do ponto **P20** ao ponto **P21** (7°38'23.13"S / 43°56'32.01"W); do ponto **P21** ao ponto **P22** (7°38'28.28"S / 43°56'38.18"W); do ponto **P22** ao ponto **P23** (7°38'31.31"S / 43°56'35.32"W); do ponto **P23** ao ponto **P24** (7°38'33.41"S / 43°56'37.12"W); do ponto **P24** ao ponto **P25** (7°38'34.73"S / 43°56'38.68"W); do ponto **P25** ao ponto **P26** (7°38'33.16"S / 43°56'40.69"W); do ponto **P26** ao ponto **P27** (7°38'30.57"S / 43°56'42.95"W); do ponto **P27** ao ponto **P28** (7°38'33.17"S / 43°56'46.35"W); do ponto **P28** ao ponto **P29** (7°38'31.74"S / 43°56'47.40"W); do ponto **P29** ao ponto **P30** (7°38'31.19"S / 43°56'48.07"W); do ponto **P30** ao ponto **P31** (7°38'35.75"S / 43°56'51.35"W); do ponto **P31** ao ponto **P32** (7°38'34.96"S / 43°56'52.55"W); do ponto **P32** ao ponto **P33** (7°38'41.49"S / 43°56'57.98"W); do ponto **P33** ao ponto **P34** (7°38'41.80"S / 43°56'57.76"W); do ponto **P34** ao ponto **P35** (7°38'44.70"S / 43°57'01.54"W); do ponto **P35** ao ponto **P36** (7°38'49.67"S / 43°56'59.75"W); do ponto **P36** ao ponto **P37** (7°38'50.17"S / 43°57'00.67"W); do ponto **P37** ao ponto **P38** (7°38'55.30"S / 43°56'59.06"W); do ponto **P38** ao ponto **P39** (7°38'51.16"S / 43°57'09.12"W); do ponto **P39** ao ponto **P40** (7°38'56.67"S / 43°57'10.05"W); do ponto **P40** ao ponto **P41** (7°38'57.37"S / 43°57'10.62"W); do ponto **P41** ao ponto **P42** (7°38'57.63"S / 43°57'11.20"W); do ponto **P42** ao ponto **P43** (7°38'57.75"S / 43°57'11.76"W); do ponto **P43** ao ponto **P44** (7°38'57.63"S / 43°57'12.31"W); do ponto **P44** ao ponto **P45** (7°38'57.37"S / 43°57'12.73"W); do ponto **P45** ao ponto **P46** (7°38'53.22"S / 43°57'25.91"W); do ponto **P46** ao ponto **P47** (7°38'42.11"S /



PREFEITURA MUNICIPAL DE

**BERTOLÍNIA**

TRABALHANDO POR AMOR A BERTOLÍNIA

43°57'35.05"W); do ponto **P47** ao ponto **P48** (7°38'34.92"S / 43°57'39.65"W); do ponto **P48** ao ponto **P49** (7°38'23.81"S / 43°57'43.19"W); do ponto **P49** ao ponto **P50** (7°37'34.64"S / 43°57'50.52"W); do ponto **P50** ao ponto **P51** (7°37'25.44"S / 43°57'50.72"W); do ponto **P51** ao ponto **P52** (7°37'20.69"S / 43°57'49.49"W); do ponto **P52** ao ponto **P53** (7°37'15.56"S / 43°57'45.70"W);

e, finalmente, do ponto **P53** retorna ao ponto inicial **P1**, fechando assim o perímetro urbano.

#### 4. DADOS GEOMÉTRICOS

Perímetro total: 11,34 km

Área total: 4,45 km<sup>2</sup>

#### 5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O perímetro acima descrito define a área urbana do município de Bertolândia – PI, sendo utilizado como referência oficial para fins de planejamento territorial, expansão urbana, tributação e regularização fundiária.



Figura: Delimitação do perímetro urbano do município de Bertolândia - PI.



## JUSTIFICATIVA

Excelentíssimos Vereadores,

O presente Projeto de Lei tem por finalidade atualizar a delimitação do perímetro urbano do Município de Bertolândia – PI, estabelecendo limites compatíveis com a realidade atual do crescimento urbano.

A última definição oficial do perímetro urbano foi instituída por meio da Lei Municipal nº 018/1985, de 05 de junho de 1985. Contudo, referido diploma legal encontra-se **obsoleto**, uma vez que não reflete mais a configuração territorial do Município.

Desde então, Bertolândia apresentou significativo crescimento urbano, expandindo-se em diversas direções, com o surgimento de novos bairros, loteamentos e ocupações, além da ampliação das atividades comerciais e de serviços.

Dessa forma, a ausência de atualização do perímetro urbano tem gerado dificuldades no planejamento territorial, na aplicação da legislação urbanística e na execução de políticas públicas, especialmente no que se refere à infraestrutura, mobilidade, saneamento e arrecadação tributária.

A redefinição do perímetro urbano é medida essencial para:

- Adequar o ordenamento territorial à realidade atual;
- Permitir melhor planejamento e gestão urbana;
- Viabilizar investimentos públicos e privados;
- Garantir segurança jurídica nas ações administrativas;
- Atender às exigências legais relacionadas ao uso e ocupação do solo.

Assim, a presente proposta busca promover o desenvolvimento ordenado do Município, alinhando-se às necessidades atuais da população e às diretrizes de crescimento sustentável.

Diante do exposto, solicitamos a apreciação e aprovação do presente Projeto de Lei em **caráter de urgência**.

Bertolândia – PI, 30 de março de 2026.

RODRIGO DA  
ROCHA  
MARTINS:787149  
15391

Assinado de forma digital  
por RODRIGO DA ROCHA  
MARTINS:78714915391  
Dados: 2026.03.30  
10:07:23 -03'00'

Rodrigo da Rocha Martins  
Prefeito Municipal





70

ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE BERTOLÍNIA

LEI Nº 18/85.

De, 05 de Junho 1985

DELIMITA A ZONA URBANA DE BERTOLÍNIA e dá outras providen-  
cias.

O PREFEITO MUNICIPAL DE BERTOLÍNIA, ESTADO DO PIAUÍ.

FAZ saber que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciona  
a seguinte Lei.

Art. 1º - Fica delimitada a Zona Urbana da cidade de Bertolinia, obedecen-  
do a seguinte descrição:

I - Partindo do final da Rua Dirceu Arcoverde, na residência /  
de D. Maria José da Luz, segue por uma reta até a linha de transmissão da  
CE-ISA e por esta até a altura da casa de residência de Sr. Tiago Rosa /  
Ferreira; Segue em linha reta até encontrar a referida residência (Inclu-  
sive), no final da Rua Presidente Medice; Donde segue em direção Leste, /  
passado pelo canto do cercado da propriedade do Dr. Alair Alves Pereira /  
da Rocha (Exclusivo), seguindo margeando a cerca da referida propriedade,  
até atingir o final da rua 24 de Janeiro; Dai segue em direção Sul, passan-  
do pela casa de residência do Sr. José Hilario da Costa (Incluzive), até 7  
atingir a caixa D'agua da AGESPISA (Incluzive), no morro da Vereda do Buri-  
tzinho; Segue por este até atingir o fundo da casa de residência do Sr. 7  
Djalma Alves de Carvalho, dai segue em linha reta até a casa de residência  
do Sr. Pedro da Silva (Antiga residência do Sr. Joaquim Galdino), no Bair-  
ro Bacuri, (ambas incluzivas); desta residência segue até encontrar o peri-  
metro da data Anhuma de Dentro, no Riacho Esfolado; dai tambem por uma reta  
direção ao Oeste, segue passando pelo curral do Sr. Josias Rocha, até o por-  
to inicial, logo apos a PI-250, digo, curral de propriedade do Sr. Josias  
cha, até o ponto inicial, logo apos a PI-250.

II - A Zona Urbana limita-se com a Zona Rural em toda a sua exte-  
ção.

Art. 2º - Revogadas as disposições em contrario, a presente Lei entrará e  
vigor na data de sua publicação.

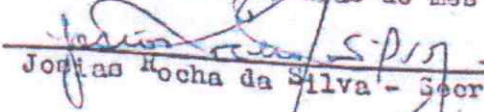
Gabinete do Prefeito Municipal de Bertolinia, em de  
1985.

Antonio José de Sousa Martins  
Prefeito Municipal



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BERTOLÍNIA

Numerada, registrada e publicada por afização na sede da Prefeitura Municipal, aos 05 dias do mês de Junho de 1985

  
Joáias Rocha da Silva - Secretário

